

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU.611905 от 21 декабря 2020 года

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	6	—	2	—	1	—	3	—	0	1	2	8	5	8	—	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»

Климова Тамара Вячеславовна



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«22» Марта 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирные дома со встроенными нежилыми
помещениями»

Ставропольский край, г. Ессентуки, станция Золотушка,
кадастровый номер 26:30:070401:2

2024г.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
ИНН: 5003096010
КПП: 500301001
ОГРН: 1115003007415
Юридический адрес: 142701, Московская область, г. Видное, Березовая ул., д. 3, пом. 10
офис 2.
Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мик
Строй Инвест»
ИНН: 2626049969
КПП: 262601001
ОГРН: 1212600000392
Юридический адрес: 357601, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г.
Ессентуки, ул. Пятигорская, зд. 188, офис 5Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

Договор № 18/03/2024 от 18.03.2024 г. на оказание услуг по проведению
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных
изысканий по объекту: «Многokвартирные дома со встроенными нежилыми помещениями»
Ставропольский край, г. Ессентуки, станция Золотушка, кадастровый номер 26:30:070401:2

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:
проектная документация;
задание на проектирование;
результаты инженерных изысканий;
задание на выполнение инженерных изысканий

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта
капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных
изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Отсутствуют

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому
подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый
(строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: «Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями» Ставропольский край, г. Ессентуки, станция Золотушка, кадастровый номер 26:30:070401:2

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Ставропольский край, город Ессентуки, станция Золотушка, кадастровый номер 26:30:070401:2

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта РФ: 26, Ставропольский край

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь участка — 13044.9 м²

Площадь застройки общая по участку — 5656.9 м²

в том числе:

- многоквартирный жилой дом №1 - 966.0 м²
- многоквартирный жилой дом №2 - 1332.8 м²
- многоквартирный жилой дом №3 - 805.4 м²
- многоквартирный жилой дом №4 - 961.1 м²
- многоквартирный жилой дом №5 - 807.6 м²
- подземная парковка - 784.0 м²

Площадь покрытия — 6277.1 м²

Площадь озеленения — 1110.9 м²

Дом 1

Площадь застройки - 966,00 м²

Общая площадь квартир - 3 792,60 м²

Площадь жилого здания - 5 575,00 м²

Площадь техподполья - 626,80 м²

Строительный объем - 22 664,30 м³

в том числе:

Подземной части - 1 701,30 м³

Надземной части - 20 963,00 м³

Площадь техпомещений - 196,00 м²

Общая площадь магазина - 630,80 м²

Торговая площадь - 402,90 м²

Количество квартир — 77

Дом 2 сек1

Площадь застройки - 910,20 м²

Общая площадь квартир - 3 792,60 м²

Площадь жилого здания - 5 575,00 м²

Площадь техподполья - 626,80 м²

Строительный объем - 22 664,30 м³

в том числе:

Подземной части - 1 701,30 м³

Надземной части - 20 963,00 м³

Площадь техпомещений - 196,00 м²

Общая площадь магазина - 630,80 м²

Торговая площадь - 414,00 м²

Количество квартир — 77

Дом 2 сек2

Площадь застройки - 422,60 м²
Общая площадь квартир - 1 540,00 м²
Площадь жилого здания - 2 670,20 м²
Площадь техподполья - 253,50 м²
Строительный объем - 10 043,60 м³
в том числе:
Подземной части - 724,70 м³
Надземной части - 9 318,90 м³
Площадь техпомещений - 35,50 м²
Общая площадь магазина - 256,60 м²
Торговая площадь - 129,30 м²
Количество квартир – 35

Дом 3

Площадь застройки - 422,60 м²
Общая площадь квартир - 1 540,00 м²
Площадь жилого здания - 2 670,20 м²
Площадь техподполья - 253,50 м²
Строительный объем - 10 043,60 м³
в том числе:
Подземной части - 724,70 м³
Надземной части - 9 318,90 м³
Площадь техпомещений - 35,50 м²
Общая площадь магазина - 256,60 м²
Торговая площадь - 129,30 м²
Количество квартир – 88

Дом 4

Площадь застройки - 961,10 м²
Общая площадь квартир - 4 830,40 м²
Площадь жилого здания - 6 455,40 м²
Площадь техподполья - 706,80 м²
Строительный объем - 25 693,10 м³
в том числе:
Подземной части - 1 871,30 м³
Надземной части - 23 821,80 м³
Площадь техпомещений - 209,90 м²
Количество квартир – 112

Дом 5

Площадь застройки - 805,40 м²
Общая площадь квартир - 4 334,40 м²
Площадь жилого здания - 5 575,00 м²
Площадь техподполья - 636,70 м²
Строительный объем - 22 064,30 м³
в том числе:
Подземной части - 1 701,30 м³
Надземной части - 20 363,20 м³
Площадь техпомещений - 183,50 м²
Количество квартир - 88

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование объекта не предполагает использование средств, указанных в ч. 2 ст.

8.3. Градостроительного кодекса РФ

Размер финансирования (в % от общей суммы) – 100%

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

Участок работ расположен в районе III, подрайон IIIБ климатического районирования для строительства.

– категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III

– Ветровой район IV

– Снеговой район II

– Сейсмичность участка строительства – 8 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Городское бюро градостроительного заказа»

ИНН: 2626032203

КПП: 262601001

ОГРН: 1032600466821

Юридический адрес: 357601, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, д. 16.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование б/н от 15.06.2023 года на разработку проектной документации по объекту: «Многоквартирные дома со встроенными нежилыми помещениями» Ставропольский край, г. Ессентуки, станция Золотушка, кадастровый номер 26:30:070401:2, утверждено заказчиком ООО Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-26-2-30-0-00-2023-0070-0 от 31.08.2023 года, выданный управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Ессентуки

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения инженерным сетям:

Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения № 04-08/724-ТУ от 02.11.2023г. ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»;

Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения №04-08/725-ТУ от 02.11.2023г. ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»;

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения № ТУ0026-004623-01-2 от 28.08.2023г. АО «Газпром газораспределение Ставрополь»;

Технические условия для присоединения к электрическим сетям №МР8/СЕФ/ЦЕС.01/701/1 от 30.06.2023г. АО «Ессентукская сетевая компания» о

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 26:30:070401:2

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест»

ИНН: 2626049969

КПП: 262601001

ОГРН: 1212600000392

Юридический адрес: 357601, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, зд. 188, офис 5Б

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 1981/23-ИГДИ от 24.10.2022 г.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 1981/23-ИГИ от 24.10.2022 г.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях 1891/23-ИЭИ от 17.05.2023 г.

Технический отчет по результатам сейсмического районирования 1891/23-СМР от 17.05.2023 г.

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-экологические изыскания результаты сейсмического районирования:

Индивидуальный предприниматель Домницкий Андрей Владимирович

ИНН: 262607819207

ОГРНИП: 318265100138863

Адрес: 357623, Ставропольский край, город Ессентуки

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Володарского, станция Золотушка, кадастровый номер 26:30:070401:2

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест»

ИНН: 2626049969

КПП: 262601001

ОГРН: 1212600000392

Юридический адрес: 357601, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, зд. 188, офис 5Б

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание № б/н от 10.10.2022 года, на производство инженерно-геодезических изысканий, выданного заказчиком ООО Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест»;

Техническое задание № б/н от 20.03.2023 года на производство инженерно-геологических изысканий, выданного заказчиком ООО Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест»;

Техническое задание № б/н от 20.03.2023 года на производство инженерно-экологических изысканий, выданного заказчиком ООО Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест»;

Техническое задание № б/н от 20.03.2023 года, на производство технического отчет по результатам сейсмического районирования, выданного заказчиком ООО Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест»;

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ инженерно-геодезических изысканий № б/н от 10.10.2022 года, между ООО Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест» и ИП Домницкий Андрей Владимирович

Программа работ инженерно-геологических изысканий № б/н от 28.03.2023 года, между ООО Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест» и ИП Домницкий Андрей Владимирович

Программа работ инженерно-экологических изысканий № б/н от 22.03.2023 года, между ООО Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест» и ИП Домницкий Андрей Владимирович

Программа работ сейсмического районирования № б/н от 28.03.2023 года, между ООО Специализированный застройщик «Мик Строй Инвест» и ИП Домницкий Андрей Владимирович

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002039

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и, в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(ФИО)



Принято, проинформиро-
вано и своевременно
показано 25 (двад-
цать пять) ми-
нут.

22.03.2024

